

I. Opis stanu istniejącego – budynek świetlicy wiejskiej w Starym Błonowie Gmina Łasin.

1. Opis ogólny.

Budynek świetlicy w Starym Błonowie stanowi własność Miasta i Gminy Łasin, jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony w wieku ok. 60 lat. Pierwotnie był to budynek sklepu wielobranżowego.

Świetlica wiejska wykorzystywana jest jako obiekt do organizowania imprez kulturalno- rozrywkowych o charakterze społecznym oraz niekomercyjnym takie jak akademie, zabawy taneczne, występy grup młodzieżowych, bale sylwestrowe, bale karnawałowe oraz inne imprezy sołeckie i gminne.

W części świetlicowej znajduje się sala ze stolikami oraz częściowo wykończone zaplecze z miejscem na kuchnię oraz toaleta z jedną kabiną wc.

Dla celów zgromadzeń i imprez wykorzystywana jest sala skomunikowana z pozostałą częścią budynku posiadająca również odrębne wejście.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych ze stropodachem o konstrukcji żelbetowej krytej papą bitumiczną, Część dobudowana z przedsionkiem i toaletą stropodach drewniany również kryty papą.

2. Podstawowe parametry budynku.

- powierzchnia zabudowy	-	107,50 m ²
- powierzchnia całkowita	-	107,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	83,90 m ²
- kubatura brutto	-	382,10 m ³

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe elementów budynku.

3.1. Fundamenty.

Betonowe i żelbetowe. Ściany betonowe i ceglane. Brak oznak nierównomiernego osiadania oraz wilgoci od fundamentów wewnątrz budynku i na zewnątrz.

3.2. Ściany nadziemne .

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 45 cm oraz bloczków gazobetonu gr 35 z warstwą tynku.

3.3. Stropodach.

Stropodach o konstrukcji żelbetowej ocieplony warstwą żużla kryty papą, nad częścią dobudowaną o konstrukcji drewnianej z krokwi w rozstawie co ok. 90 cm opartych z jednej strony na ścianie zewnętrznej z drugiej strony na ścianie wewnętrznej.

3.4. Nadproża i wieńce.

Na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych w części nowej wieńce z betonu zbrojone 4 prętami o średnicy 12 mm, do których kotwione są dźwigary.

Nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi nadproża żelbetowe i stalowe z oraz ceglane Kleina .

3.5. Kominy i przewody wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne w postaci krętek z wywiewem prze ścianę zewnętrzną, istniejące przewody do przebudowy.

3.6. Strop.

Strop o konstrukcji żelbetowej płytowy jest elementem stropodachu.

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV nowa w postaci okien ościeżnicowych zespolonych, szczelna bez parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana i stalowa. Drzwi zewnętrzne z uwagi na wymiary oraz stan do wymiany

4. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego.

4.1. Posadzki .

W pomieszczeniu sali posadzka z terakoty, w pomieszczeniach pozostałych betonowa niewykończona.

4.2. Tynki , okładziny ścian i sufitów, kabiny sanitarne.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne w pomieszczeniu sali oraz zaplecza tynk cementowo-wapienny ścian malowany farbą emulsyjną. Tynki sufitów malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne nakrapiane terazytem w stanie zużytymalowane farba emulsyjną i wapienną. w stanie dostatecznym.

4.3. Parapety.

Parapety wewnętrzne PCV brak przy oknie na zapleczu. Zewnętrzne – brak .

4.4. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane w dobrym stanie. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

5. Instalacje sanitarne , elektryczne i telekomunikacyjne.

5.1. Instalacja wodociągowa.

Budynek wyposażony w instalację wodociągową z rur stalowych ocynkowanych połączoną z siecią zewnętrzną gminną przyłączem. Armatura i osprzęt - tylko w toalecie stalowy niklowany.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Rury kanalizacji sanitarnej PCV. Armatura i wyposażenie żeliwne i ceramiczne. Odpływ ścieków do studni przed budynkiem o małej pojemności z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym..

5.3.Instalacja c.o. i c.w.u.

Instalacja centralnego ogrzewania - brak , zainstalowane jedynie w sali grzejniki elektryczne w pozostałych pomieszczeniach brak, ciepłej wody brak.

5.4.Instalacja wentylacyjna.

Wentylacja grawitacyjna – brak lub szczątkowa.

5.5. Instalacja elektryczna.

Zasilanie z przyłącza napowietrznego, instalacja miedziana z osprzętem zwykłym i hermetycznym.

5.6. Instalacja telekomunikacyjna.

Budynek nie posiada przyłącza telekomunikacyjnego.

II. Opis stanu projektowanego – przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Starym Błonowie Gmina Łasin dla potrzeb programu Senior+

1. Opis ogólny projektowanej przebudowy i remontu.

Planuje się naprawę pokrycia dachowego budynku oraz ocieplenie stropodachu styropapą o gr. 20 cm .

Ocieplenie ścian fundamentowych budynku płytami styroduru oraz ścian nadziemna płytami styropianu z wykonaniem wyprawy elewacyjnej kolorowej..

Wykonanie nowych obróbek blacharskich z parapetami zewnętrznymi wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę z PCV lub profili aluminiowych.

Dobudowę dodatkowej toalety żeńskiej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych przez wykonanie ściany działowej oraz trzonów wentylacyjnych dla podłączenia toalet oraz aneksu kuchennego.

Wydzielenie pomieszczenia szatni przy toalecie.

Wykonanie posadzek w pomieszczeniach klubu, sanitariatów i aneksu kuchennego.

Przebudowę instalacji kanalizacyjnych i wodociągowych.

Montaż nowej armatury i urządzeń sanitarnych.

Przebudowę instalacji elektrycznej.

Przebudowę instalacji wentylacyjnej z wykonaniem trzonów wentylacyjnych. .

Przebudowę instalacji grzewczej przez instalację pomp ciepła powietrze - powietrze z funkcją grzania w okresie zimowym i chłodzenia latem w pomieszczeniach sali i klubu z aneksem kuchennym oraz montaż grzejników elektrycznych w pomieszczeniach toalet i przedsionku.

Montaż bojlera elektrycznego do podgrzewania ciepłej wody dla potrzeb toalet i aneksu kuchennego.

Wykonanie drobnych prac naprawczych i remontowych wewnętrznych.

Wykonanie opaski betonowej wokół budynku oraz utwardzenia z kostki przed budynkiem.

2. Podstawowe parametry budynku.

- powierzchnia zabudowy	-	114,00 m ²
- powierzchnia całkowita	-	114,00 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	83,30 m ²
- kubatura brutto	-	428,40 m ³

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe elementów budynku.

3.1. Fundamenty.

Zaprojektowano odkrycie ścian fundamentowych na głębokość 50 cm na całym obwodzie odcinkami o długości 1,0 m w celu wykonania izolacji pionowej przeciwwilgociowej 2 x Siplast Fundament.

Izolacja cieplna ścian fundamentowych z płyt polistyrenu ekstrudowanego Styrodur C 3035 CS grubości 10 cm.

3.2. Ściany nadziemne .

Zaprojektowano ocieplone płytami styropianu EPS 70 040 Fasada grubości 15 cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej akrylowej kolorowej na dwu warstwach siatki nylonowej.

3.3. Stropodach.

Zaprojektowano naprawę pokrycia stropodachu papą termozgrzewalną oraz ocieplenie styropapą o grubości warstwy styropianu 20 cm z powłoka laminowaną od spodu oraz warstwą papy termozgrzewalnej z wierzchu z zakładami umożliwiającymi

sklejenie elementów ocieplenia. Styropapę należy przykleić do podłoża oraz przymocować do podłoża dachu dwoma kołkami rozporowymi, a na krawędziach dachu czterema kołkami. Przy dłuższych krawędziach dachu należy wykonać ocieplenie w kształcie klinów z zejściem do poziomu pierwotnego dachu dla prawidłowego jego odwodnienia ze względu na pozostawienie rynien na dotychczasowym poziomie.

Rynny o średnicy 150 mm należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm na hakach stalowych mocowanych do kątownika 30x30x3 mm, który należy wysunąć wspornikowo ok 17 cm poza krawędź ściany, tak aby rynna wisiała poza ociepleniem ściany.

Obróbki blacharskie w postaci blachy nadrynnowej mocować do podłoża dachu z przyklejeniem jej silikonem do styropianu.

3.4. Przewody wentylacyjne.

Zaprojektowano nowe trzony wentylacyjne z ilością przewodów niezbędną do zwentylowania wszystkich pomieszczeń po utworzeniu nowego podziału budynku. Podłączenie przewodu z toalety męskiej za pomocą kanału o przekroju 14x20 cm z blachy nierdzewnej. Trzony zaprojektowano z elementów systemowych "Schiedel" z kanałami o przekroju 12x17 cm.

Do przewodów wentylacyjnych z toalet zainstalować połączone sterowaniem z oświetleniem wentylatory kanałowe o średnicy 100 mm i wydajności minimum 50 m³/h.

Przewód okapu nadkuchennego należy włączyć do oddzielnego przewodu z ręcznym uruchamianiem jego wentylatora.

Sala główna i klub również posiadać będą wentylację grawitacyjną.

Opcjonalnie można przewidzieć wentylację mechaniczną Sali za pomocą wentylatora np. WD-16 zainstalownego na konstrukcji stropodachu.

3.5. Ściany działowe.

Dla wydzielenia pomieszczeń toalety żeńskiej z przystosowaniem dla potrzeb niepełnosprawnych, szatni oraz aneksu kuchennego zaprojektowano ściany działowe z gazobetonu klasy 500 gr. 12 cm, ze względu na dużą smukłość ściany należy zbroić ją w co drugiej warstwie bednarką ocynkowaną 25x3 mm oraz połączyć ze ścianą za pomocą strzępi pionowych również co drugą warstwę.

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna z profili PCV ze względu na dobry stan pozostaje bez zmian. W ramach okien należy zamontować nawiewniki higrosterowane dla umożliwienia dopływu powietrza dla wentylacji wg oznaczeń na rysunkach stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili aluminiowych lub PCV nowa wg wymiarów na rysunkach.

Drzwi wewnętrzne pływające o wymiarach podanych na rysunku. Drzwi łazienkowe podcięte dla potrzeb wentylacji z powierzchnią prześwitu minimum 220 cm².

4. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego.

4.1. Posadzki.

Zaprojektowano podłogi w Sali Klubowej i pozostałych pomieszczeniach w postaci płytek terakoty matowej gr. 10 mm klejonych do podłoża zaprawą klejową z ociepleniem styropianem gr. 8 cm na wylewce betonowej.

4.2. Tynki, okładziny ścian i sufitów, kabiny sanitarne.

Tynki wewnętrzne ścian do odnowienia malarskiego farbami emulsyjnymi.

Tynki zewnętrzne – wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa akrylowa „kornik” w kolorach pastelowych.

4.3. Parapety.

Parapety wewnętrzne białe z PCV komorowe, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym.

4.4. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

Rynny średnicy 150 mm i rury spustowe średnicy 100 mm oraz obróbki z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

4.5. Opaska betonowa.

Przy ścianach zewnętrznych po wykonaniu izolacji termicznych należy wykonać opaskę betonową z betonu B15 o grubości 10 cm i szerokości 50 cm.

4.6. Utwardzenie z kostki betonowej.

Z uwagi na znaczne zużycie istniejącej nawierzchni oraz potrzebę wyrównania dojazdu i dojazdu do budynku zaprojektowano rozbiórkę nawierzchni z płytek betonowych i wykonanie nowej z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z betonu B10 gr. 12cm.

5. Instalacje wewnętrzne.

5.1. Instalacja wodociągowa i c.w.u.

Budynek wyposażony w instalację wodociągową z rur stalowych ocynkowanych połączoną z siecią zewnętrzną gminną przyłączem. Zaprojektowana nowa instalacja z rur PP podłączona do istniejącego rurociągu ocynkowanego. Armatura i osprzęt żeliwny i stalowy niklowany.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w bojlerze zasilanym elektrycznie z grzałką o mocy 2 kW i pojemności 80l.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Rury kanalizacji sanitarnej PCV i żeliwne. Armatura i wyposażenie żeliwne i ceramiczne. Odpływ ścieków do projektowanego zbiornika szczelnego.

5.3. Instalacja grzewcza.

Instalację grzewczą zaprojektowano na bazie dwóch klimatyzatorów z funkcją grzania o mocy grzewczej każdy 7 kW, które umieszczone zostaną na ścianach sali oraz klubu. Pomieszczenia toalet oraz przedsionka wyposażone zostaną w grzejniki elektryczne o mocy 1 kW każdy z termostatem i wentylatorem.

5.4. Instalacja wentylacyjna.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna – nowe przewody wentylacyjne z elementów systemowych SCHIEDEL..

5.5. Instalacja elektryczna.

Zasilanie z przyłącza napowietrznego, instalacja miedziana z osprzętem zwykłym i hermetycznym w części. Poprowadzona zostanie nowa instalacja dla oświetlenia montowanego w nowych pomieszczeniach oraz zasilania ogrzewania elektrycznego wraz z zabezpieczeniem i sterowaniem. Dokonane zostaną przeglądy instalacji i osprzętu oraz wykonane ewentualne naprawy. Po zakończeniu prac wykonane zostaną pomiary kontrolne.

6. Sieci i przyłącza zewnętrzne.

6.1. Przyłącze wodociągowe.

Istniejące przyłącze wodociągowe rura instalacyjna ocynk o średnicy 25 mm.

6.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika za pomocą rur PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm długości 2 m.

6.3. Zbiornik na ścieki.

Istniejący zbiornik szczelny tymczasowy. Docelowo zaprojektowano dwukomorowy szczelny zbiornik na ścieki w postaci połączonych ze sobą studni z kręgów betonowych o średnicy 1500 mm, głębokości czynnej 2,0 m i łącznej pojemności 7 m³.

Uwaga:

- ***wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną,***
- ***w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta.***